



## Příprava nemovitosti před prezentací a prodejem

Krásný den!

Děkujeme, že jste si pro prezentaci vaší nemovitosti vybrali právě nás! V následujících řádcích se Vám pokusíme co nejstručněji nastínit, jakým způsobem připravit nemovitost před prezentací, aby výsledky byly co nejlepší.

Nejlepší volbou při přípravě nemovitosti je samozřejmě homestaging, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Nicméně homestaging není vždy reálné provést a proto jsme pro vás připravili tento dokument.

### **Tipy pro přípravu nemovitosti k nafocení, natočení a skenování:**

#### **1. Odstranění všech osobních předmětů**

Nejdůležitějším krokem při přípravě nemovitosti je **odstranění veškerých osobních věcí**, jako jsou rodinné fotky (ze stěny lze vyretušovat, znamená to pro Vás ale náklady navíc), kartáčky na zuby, pastu a veškerou osobní hygienu, časopisy, prádlo, kabelky, bundy, papírové kapesníky, atd.

#### **2. Kuchyně + jídelna + obývací pokoj**

Kuchyně, jídelna a obývací pokoj jsou středobodem domu i prodeje, **doporučujeme proto vynaložit největší úsilí právě zde.**

Doporučujeme vyleštit kovové a skleněné plochy v kuchyni (jinak budou na fotografiích vidět různé šmouhy, otisky a fleky), především pak varnou desku, troubu a mikrovlnku. Přes madlo trouby můžete zavěsit jednu čistou a vyžehlenou utěrku. Na lince by mělo zůstat pouze minimum předmětů, např.: úhledně srovnané kořenky, stojan na nože, dóza s těstovinami, mísa s ovocem, na kraji linky umístěná láhev s vínem doplněná dvěma skleničkami...

Jídelní stůl doporučujeme úhledně prostřít a doprostřed umístit vázu s živou květinou. Srovnané židle jsou samozřejmostí.

V obývacím pokoji můžete na konferenční stůl umístit podnos s kávovými šálky, knihu, vázu s květinou, pokud rádi pečete, tak třeba bábovku! Vždy je dobré přesvědčit se, že na televizi nejsou šmouhy a otisky.

#### **3. Koupelna (+wc)**

Koupelna by měla být především čistá: je důležité, abyste otřeli před prezentací nejrůznější šmouhy a kapky jak ze zrcadla (to doporučujeme pečlivě vyčistit), tak z kovových materiálů v koupelně, typicky sprchová hlavice, kohoutek umyvadla... Doporučujeme z držáku odstranit toaletní papír.

Můžete zde nechat pověšený jeden čistý a vyžehlený ručník.  
Ponechat můžete např. flakonek s mýdlem, parfém apod. Můžete také použít svíčky, vonné tyčinky či jiné dekorace.

#### 4. Ložnice/dětský pokoj

Je důležité pečlivě ustlat (na vyrovnání můžete použít žehličku), srovnat noční lampičky a polštáře, můžete použít přehoz přes dolní třetinu postele. Opět lze ponechat svíčky, vonné tyčinky, knihu, či jinou dekoraci.

Pozor aby v obou nočních lampičkách byla funkční žárovka.

Mezi obecné tipy bychom pak mohli zařadit umytá okna a použití květin a všemožných rostlin, pokud možno ne umělých. Zeleň působí na fotkách skvěle!

**V zásadě platí, že klíčem k úspěšné přípravě je ČISTOTA a heslo MÉNĚ JE VÍCE.**

Kreativně se ale meze nekladou. :-)

Děkujeme za vaši součinnost a těšíme se na viděnou!

Tadeáš  
za **Studio BARÁK**

[www.studiobarak.cz](http://www.studiobarak.cz)